Bekanntmachung

Offenes Verfahren

Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1 (AB 143/26)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin
Zentrale Vergabestelle
Augustenburger Platz 1
13353 Berlin
E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Downloadseite der Vergabeunterlagen: https://vergabeplattform.charite.de?tid=4795d089ae09e6f16d473e4f02a12c79

Auftraggeberangaben

Charité - Universitätsmedizin Berlin
Zentrale Vergabestelle
Augustenburger Platz 1
13353 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung	Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1 (AB 143/26)

Bekanntmachung

Offenes Verfahren

Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1 (AB 143/26)

Beschreibung des Auftrags

Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus.

Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd.

Mit dem Projekt "Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK" soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus.
Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme "Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK" wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude "Technischer Knotenpunkt" ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet.

Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert:

- Abwasser- und Wasseranlagen,
- Wärmeversorgungsanlagen,
- Kälteversorgungsanlagen,
- Starkstromanlagen,
- Fernmelde- und informationstechnische Anlagen.

Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen

Bekanntmachung

Offenes Verfahren

Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1 (AB 143/26)

	Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (https://vergabeplattform.charite.de) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Ja
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK)

einzureichende Eignungsnachweise

Bezeichnung	Beschreibung des Eignungskriteriums	Art des Nachweises

Bekanntmachung

Offenes Verfahren

Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1 (AB 143/26)

Eigenerklärung V 124 oder Nachweis Präqualifikation	Gefordert ist der Nachweis, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Dazu ist der Vordruck "V 124 Eigenerklärung zur Eignung" ausgefüllt einzureichen oder bei präqualifizierten Unternehmen der Nachweis über die Präqualifizierung bzgl. der angebotenen Leistung (Eintragung im Präqualifizierungsverzeichnis) zu erbringen. Die Unterlagen, wie im Vordruck V 124 "Eigenerklärung zur Eignung" beschrieben, können nachgefordert werden.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Gesamtjahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen	Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Gesamtjahresumsatzes (brutto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) über vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Objektliste der letzten 5 Jahre	Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekte für vergleichbare Leistungen: Rohbauarbeiten.	formlose schriftliche Eigenerklärung des Bieters
Organigramm der Projektorganisation	Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation	formlose schriftliche Eigenerklärung des Bieters
Fachkräfte und technische Ausrüstung	Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die technische Ausrüstung und Geräte für die Ausführung des Auftrags.	formlose schriftliche Eigenerklärung des Bieters

Bekanntmachung

Offenes Verfahren

Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1 (AB 143/26)

Nachweis Versicherungssummen	Gefordert ist der Nachweis, dass im Falle eines durch Sie verursachten Schadens eine ausreichende Absicherung vorhanden ist. Dazu ist ein Versicherungsnachweis einzureichen.	Kopie des Nachweises

Bekanntmachung

Offenes Verfahren

Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1 (AB 143/26)

Unternehmensreferenzen der letzten 10 Jahre	Gefordert sind drei Unternehmensreferenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den vergangenen 10 Jahren (2016 bis 2025 oder aktueller). Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise. Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2016 und dem Ablauf der Abgabefrist des Angebotes vom Referenzgeber abgenommen worden sein. Für jede Referenz sind folgende Angaben einzutragen: - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Bruttorauminhalt [m³] nach DIN 277 - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Rohbau - Angaben zur Ausführungsart (Massiv-, Skelettbauweise oder ...) - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF Attika) - Zusätzlich muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers

Bekanntmachung

Offenes Verfahren

Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1 (AB 143/26)

notwendigen Daten dargestellt werden.

Fristen

Abgabe 1. Angebot bis spätestens	10.12.2026 10:00h
Bieterfragen zum 1. Angebot einreichen bis spätestens	27.11.2026 11:00h
Binde-/Zuschlagsfrist endet am	15.01.2027

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung
Angebotspreis	100%