Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Betreiber eines GCT-Inkubators (IL 1/26)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Downloadseite der Vergabeunterlagen: https://vergabeplattform.charite.de?tid=ce9d0dd5e81a4e3e7e50b5a9a0cbcfc0

Auftraggeberangaben

GCT Incubator Berlin GmbH

Zentrale Vergabestelle

Luisenstraße 65

10117 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung	Betreiber eines GCT-Inkubators (IL 1/26)

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Betreiber eines GCT-Inkubators (IL 1/26)

Beschreibung des Auftrags

Die Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH, Luisenstraße 65, 10117 Berlin beabsichtigt, einen Gene and Cell Therapies-Inkubator (GCT-Inkubator) als innovationsfördernde Infrastruktur für Start-ups, Ausgründungen, Forschungsteams und sonstige junge Unternehmen im Bereich Gen- und Zelltherapien und angrenzender Life-Sciences-Technologien betreiben zu lassen.

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Übernahme des operativen, kaufmännischen, organisatorischen und infrastrukturellen Betriebs des GCT-Inkubators durch den Betreiber.

Ziel des Inkubators ist es, interessierten Start-ups und sonstigen Nutzern Labor- und Büroflächen zur geteilten Nutzung gegen Nutzungsgebühren bereitzustellen, ein qualitätsgesichertes und rechtssicheres Betriebsumfeld zu schaffen sowie die Entwicklung medizintechnischer Innovationen im Bereich der Gen- und Zell-Therapie zu fördern.

Verfahrenssprache ist deutsch. Angebote und darin enthaltene Unterlagen wie Erklärungen, Referenzen oder sonstige Nachweise sind ausschließlich in deutscher Sprache vorzulegen. Teile der Vergabeunterlagen werden jeweils in - unverbindlicher - englischsprachiger Fassung bereitgestellt; die jeweiligen deutschsprachigen Fassungen sind stets alleinverbindlich. Sofern ein fremdsprachiger Nachweis als Bestandteil eines Angebots vorgelegt wird, ist neben dem Nachweis jeweils eine Übersetzung des Nachweises vorzulegen.

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (https://vergabeplattform.charite.de) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Betreiber eines GCT-Inkubators (IL 1/26)

Verfahrensart	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Ja
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	Berlin

einzureichende Eignungsnachweise

Bezeichnung	Beschreibung des Eignungskriteriums	Art des Nachweises
Durchschnittlicher Jahresumsatz	Der Bewerber hat einen durchschnittlichen Jahresumsatz pro Jahr in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 nachzuweisen.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Betriebshaftpflichtversicherung	Gefordert ist der Nachweis einer Berufshaft-pflichtversicherung bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall. Sollten die erforderlichen Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssummen entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen.	Kopie des Nachweises

Unternehmensreferenzen mit vergleichbaren Leistungen	Gefordert ist der Nachweis von Erfahrungen mit der Erbringung von vergleichbaren Dienstleistungen. Vergleichbare Dienstleistungen sind der Aufbau erfolgreicher Inkubatoren und Innovationsökosysteme, die auf Life-Science-Startups weltweit zugeschnitten sind und sowohl universitätsnahen als auch unabhängigen Organisationen mit wissenschaftlichem Anspruch dienen. Einzureichen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen mit vergleichbaren Leistungen aus den letzten zehn Jahren (2016-2026).	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Qualitätsmanagementsystem	Gefordert ist der Nachweis des Betriebs eines qualifizierten Qualitätsmanagementsystems. Bewerber erbringen den Nachweis durch Vorlage einer Zertifizierung gem. DIN ISO 9001: 2015 oder aktueller oder durch Vorlage des Qualitätsmanagement-Handbuchs (mit vergleichbarer Zertifizierung oder unzertifiziert).	Kopie des Nachweises

Fristen

Abgabe Teilnahmeantrag bis spätestens	21.12.2026 10:00h
Bieterfragen zum Teilnahmewettbewerb einreichen bis spätestens	11.12.2026 11:00h
Binde-/Zuschlagsfrist endet am	18.06.2027

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung
Angebotspreis	30%
Betreiberkonzept	70%