

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung
Metallbau, GCT, Ink VE 3031 (IB 14/26)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Downloadseite der Vergabeunterlagen: <https://vergabepattform.charite.de?tid=6b98449fa72a568c18a277e455e71b58>

Auftraggeberangaben

GCT Incubator Berlin GmbH

Zentrale Vergabestelle

Luisenstraße 65

10117 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung

Metallbau, GCT, Ink VE 3031 (IB 14/26)

öffentliche Ausschreibung

Metallbau, GCT, Ink VE 3031 (IB 14/26)

Beschreibung des Auftrags

Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus.

Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter.

Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind.

Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager

Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen beplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GenTSV) vorgerüstet.

Die hier in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5.

Gerüstbauarbeiten

ca. 430 m³ Flächenorientiertes Arbeitsgerüst

ca. 36 m² Ausbohrung oberste Gerüstlage für Arbeiten an der Decke

ca. 100 m Ausbau zusätzliche Gerüstlagen

Metallbau

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Metallbau, GCT, Ink VE 3031 (IB 14/26)

1 St. Wangentreppe mit beidseitig brüstungshohen
Flachstahlwangen als Stahl-Wendeltreppe über 2 Etagen mit
Zwischen- und Endpodest

ca. 100 m2 Deckenstirnbekleidung in 2 Ebenen aus
Stahlblechverblendung mit Stahl-UK

ca. 38 m2 Glasgeländer einseitig eingespannt nach DIN 18008

ca. 47 m2 Lichtdecke aus Systemkomponenten mit
LED-Beleuchtung und Diffusor aus Stoff

Lackierarbeiten

ca. 214 m2 Grundbeschichtung Stahl-Wendeltreppe

ca. 200 m2 Grundbeschichtung Stahl-Deckenstirnbekleidung

Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der
Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung
gestellten Unterlagen entnommen werden.

Verfahrensart	öffentliche Ausschreibung
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Ja
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	Berlin

einzureichende Eignungsnachweise

Bezeichnung	Mindestanforderung an Eignungskriterium	Art des Nachweises
-------------	---	--------------------

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Metallbau, GCT, Ink VE 3031 (IB 14/26)

Unternehmensreferenzen	Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind Leistungen zur Ausführung von Metallbauarbeiten. Eine von den drei geforderten Referenzen muss die Ausführung einer Stahl- Wangentreppe mit brüstungshohen Stahlwangen als geschlossene Brüstung, gerade oder gekrümmte Ausführung beinhalten.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Zertifizierung nach DIN EN 1090-1	Gefordert ist ein gültiger Nachweis der Zertifizierung nach DIN EN 1090-1.	Kopie des Nachweises
Eigenerklärung zur Eignung oder Präqualifikation	Das ausgefüllte Formblatt V124.H F "Eigenerklärung zur Eignung" ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor, Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers

Fristen

Abgabe 1. Angebot bis spätestens	02.11.2026 10:00h
Bieterfragen zum 1. Angebot einreichen bis spätestens	21.10.2026 11:00h
Binde-/Zuschlagsfrist endet am	01.12.2026

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung
Angebotspreis	100%