

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Ausbauarbeiten, CBF, Geb. 5013 (AB 88/26)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Downloadseite der Vergabeunterlagen: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=fe1390fa1776f7cbedbb65f0a353ea44>

Auftraggeberangaben

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung

Ausbauarbeiten, CBF, Geb. 5013 (AB 88/26)

öffentliche Ausschreibung

Ausbauarbeiten, CBF, Geb. 5013 (AB 88/26)

Beschreibung des Auftrags

Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin, schreibt für das Herrichten von Flächen im Gebäude 5013, 5. Obergeschoss, folgende Leistungen aus:

Rohbau- und Innenputzarbeiten u. a.:

- Kernbohrungen in Stahlbetonrippendecken ca. 5 St
- Kernbohrungen in Stahlbeton- und Mauerwerkswänden ca. 10 St
- Gipsputz Q2 auf Wandflächen ca. 405m²
- Kalkzementputz Q2 auf Wandflächen ca. 100m²

Trockenbauarbeiten u.a.:

- ca. 950 m² Trockenbauwände, Wandstärke 150mm, unterschiedliche Brandschutzanforderungen F0, F30 und F90
- ca. 65 m² Schachtwände mit unterschiedlichen Brandschutzanforderungen F0, F30 und F90
- (Tür-)öffnungsverstärkungen mit Stahlhohlprofilen
- ca. 250 m² glatte Gipskartondecken F0
- ca. 125m² glatte Gipskartondecken F30
- ca. 300m² abgehängte Decken aus Mineralwolleplatten, 62,5x62,5cm
- ca. 95m² Abklapp-Schiebedecken F30 aus Metallpaneelen
- 1 Stck Brandschutzvorhangsstem ca.3,00x2,50
- 1 Stck mobile Falt-Trennwand ca. 4,70 x 3,00 R#W 47dB

Estricharbeiten u.a.:

- schwimmender Estrich; Zementestrich, schwindarm ca. 815m²

Fliesen- und Plattenarbeiten u.a.:

- Estrich auf Abdichtung ca. 32m²
- Bodenfliesen Feinsteinzeug ca. 32m²
- Wandfliesen Feinsteinzeug ca. 150m²

Innentüren Holz (Stahlumfassungszargen mit Holztürblatt) u.a.:

- Drehtüren, unterschiedliche Öffnungsbreiten (0,635-1,135 x 2,135), mit und ohne Anforderungen an Brand- und Schallschutz ca. 35 St

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Ausbauarbeiten, CBF, Geb. 5013 (AB 88/26)

- Schiebetüren, unterschiedliche Öffnungsbreiten (1,135 x 2,135), mit und ohne Anforderungen an den Brandschutz ca. 3 St
- Fensterbänke, HPL-beschichtet ca. 65m

Malerarbeiten u.a.:

- Spachtelung von Kalkzementputz- und GK-Wandflächen auf Q3 ca. 2.300m²
- Spezialglasvlies aus gespachtelten Wänden ca. 2.300m²
- Dispersionsfarbe auf Spezialglasvliesflächen, Wände ca. 2.300m²
- Spachtelung von GK-Deckenflächen auf Q3 ca. 180m²
- Dispersionsfarbe auf Spezialglasvliesflächen, Decken ca. 180m²
- Türzargen (Stahlumfassungszargen) lackieren ca. 38 St
- Heizleitungen lackieren ca. 50m

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Verfahrensart	öffentliche Ausschreibung
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Ja
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	Berlin

einzureichende Eignungsnachweise

Bezeichnung	Mindestanforderung an Eignungskriterium	Art des Nachweises
-------------	---	--------------------

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Ausbauarbeiten, CBF, Geb. 5013 (AB 88/26)

Durchschnittlicher Jahresumsatz	Nachzuweisen ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz mit den hier ausgeschriebenen Leistungen in vergleichbaren Bauprojekten (sh.o.) in Höhe von mindestens 400.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025). Vergleichbare Leistungen sind Ausbauarbeiten.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Referenzen zu bestimmten Arbeiten	Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023-2025 oder aktueller) über früher ausgeführte oder laufende vergleichbare Aufträge, in vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, als da wären Krankenhäuser, Pflegeheime, Schulungseinrichtungen und Bürogebäude. Vergleichbare Leistungen sind Ausbauarbeiten. Die Gesamtgröße der Referenzen muss hinsichtlich der Auftragsvolumina in Summe mindestens 800.000 EUR brutto betragen. Als Nachweis ist eine Eigenerklärung des Bieters mit Nennung eines Ansprechpartners ausreichend.	formlose schriftliche Eigenerklärung des Bieters

Fristen

Abgabe 1. Angebot bis spätestens	30.07.2026 10:00h
Bieterfragen zum 1. Angebot einreichen bis spätestens	20.07.2026 11:00h
Binde-/Zuschlagsfrist endet am	14.08.2026

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung
Niedrigster Preis	100%