

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Rauch- und Feuerschutzvorhänge, GCT, Ink VE 3039.3 (IB 12/26)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Downloadseite der Vergabeunterlagen: <https://vergabepattform.charite.de?tid=c5d20c5240a7c5386d7ae9f0b906130e>

Auftraggeberangaben

GCT Incubator Berlin GmbH

Zentrale Vergabestelle

Luisenstraße 65

10117 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung

Rauch- und Feuerschutzvorhänge, GCT, Ink VE 3039.3 (IB 12/26)

öffentliche Ausschreibung

Rauch- und Feuerschutzvorhänge, GCT, Ink VE 3039.3 (IB 12/26)

Beschreibung des Auftrags

Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus.

Gesamtprojekt:

Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter.

Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind.

Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager

Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen beplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GenTSV) vorgerüstet.

Die hier in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5.

ca. 6 St Feuer- und Rauchschutzvorhänge EW90-S200 (ca. 6,4 x 3,8 m), mehrteilige Konstruktion

ca. 1 St Feuer- und Rauchschutzvorhänge EW30-S200 (ca. 6,4 x 3,8 m), mehrteilige Konstruktion

ca. 3 St Feuer- und Rauchschutzvorhänge EW30-S200 (ca. 6,1 x 3,8 m), mehrteilige Konstruktion

ca. 2 St Feuer- und Rauchschutzvorhänge EW30-S200 (ca. 1,70 x 3,8 m) mehrteilige Konstruktion

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Rauch- und Feuerschutzvorhänge, GCT, Ink VE 3039.3 (IB 12/26)

ca. 3 St Steuerungs- und Feststellanlagen

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Verfahrensart	öffentliche Ausschreibung
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Ja
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	Berlin, 13353

einzureichende Eignungsnachweise

Bezeichnung	Mindestanforderung an Eignungskriterium	Art des Nachweises
Unternehmensreferenzen	Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
	Vergleichbare Aufträge sind Leistungen über den Einbau von Rauch- und Feuerschutzvorhängen.	
Eigenerklärung zur Eignung oder Präqualifikation	Das ausgefüllte Formblatt V124.H F "Eigenerklärung zur Eignung" ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers

Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

Fristen

Abgabe 1. Angebot bis spätestens	14.09.2026 10:00h
----------------------------------	-------------------

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Rauch- und Feuerschutzvorhänge, GCT, Ink VE 3039.3 (IB 12/26)

Bieterfragen zum 1. Angebot einreichen bis 04.09.2026 11:00h
spätestens

Binde-/Zuschlagsfrist endet am 16.10.2026

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung
Angebotspreis	100%