

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Maler, GCT, Ink VE 3034 (IB 10/26)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Downloadseite der Vergabeunterlagen: <https://vergabepattform.charite.de?tid=6f9a9453f81154677de1221210b6db2a>

Auftraggeberangaben

GCT Incubator Berlin GmbH

Zentrale Vergabestelle

Luisenstraße 65

10117 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung

Maler, GCT, Ink VE 3034 (IB 10/26)

öffentliche Ausschreibung

Maler, GCT, Ink VE 3034 (IB 10/26)

Beschreibung des Auftrags

Gesamtprojekt:

Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter.

Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind.

Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager. Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen beplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GenTSV) vorgerüstet.

Die hier in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5.

Spachtelarbeiten:

ca. 510 m² Vollspachtelung Stahlbetonwände und Sturz Q2.

ca. 175 m² Vollspachtelung Stahlbetonstützen Q2.

Anstricharbeiten:

ca. 2.140 m² Labordecken STB transparent Silikatlasur

ca. 700 m² Laborwände STB transparent Acryldispersion

ca. 2.300 m² Bürodecken STB transparent Acryldispersion

ca. 1.400 m² Bürowände/- stützen transparent Acryldispersion

ca. 15 m² GK Decke Büro Dispersion

ca. 2.270 m² GK Wände und Stützen Büro Dispersion

ca. 600 m² GK Deckenschotts Büro Dispersion

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Maler, GCT, Ink VE 3034 (IB 10/26)

ca. 2.000 m² GK Wände und Stützen Labor Kunststoffdispersion
desinfektionsmittelbeständig

ca. 880 m² GK Deckenschotts Labor Kunststoffdispersion
desinfektionsmittelbeständig

ca. 320 m² GK Decken u. Wände Feuchträume Labor und Büro
mit Latexanstrich, farbig

Arbeiten an Metallischen Untergründen:

ca. 21 St Lackierung von Stahlzargen

ca. 200 m² Spachtelung von Treppenuntersichten- und Geländern
aus Stahl

ca. 200 m² Lackierung von Treppenuntersichten- und Geländern
aus Stahl

ca. 65 m² Lackierung von Deckenrandbekleidungen aus Stahl

Verfugungsarbeiten an Anschlussfugen

ca. 1.200 m dauerelastische Anschlussfugen

Verfahrensart	öffentliche Ausschreibung
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Ja
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	Berlin

[einzureichende Eignungsnachweise](#)

Bezeichnung	Mindestanforderung an Eignungskriterium	Art des Nachweises
-------------	---	--------------------

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Maler, GCT, Ink VE 3034 (IB 10/26)

Unternehmensreferenzen	Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Leistungen sind Ausführung von Anstricharbeiten in Büroräumen bzw. in Laborräumen, die mit dem ausgeschriebenen Auftrag im Hinblick auf den Umfang und Komplexität vergleichbar sind. Nachzuweisen sind davon mindestens - eine Referenz für Anstricharbeiten in Büroräumen - eine Referenz für Anstricharbeiten in Laborräumen, die o.g. Mindestanforderungen erfüllen.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Eigenerklärung zur Eignung oder Präqualifikation	Das ausgefüllte Formblatt V124.H F "Eigenerklärung zur Eignung" ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers

Fristen

Abgabe 1. Angebot bis spätestens	23.09.2026 10:00h
Bieterfragen zum 1. Angebot einreichen bis spätestens	14.09.2026 11:00h
Binde-/Zuschlagsfrist endet am	20.10.2026

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung
Angebotspreis	100%