

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Estrich, GCT, Ink VE 3025 (IB 4/26)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Downloadseite der Vergabeunterlagen: <https://vergabepattform.charite.de?tid=f1ef0ed7ecd5ad69e2769d66b8752d54>

Auftraggeberangaben

GCT Incubator Berlin GmbH

Zentrale Vergabestelle

Luisenstraße 65

10117 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung

Estrich, GCT, Ink VE 3025 (IB 4/26)

öffentliche Ausschreibung

Estrich, GCT, Ink VE 3025 (IB 4/26)

Beschreibung des Auftrags

Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus.

Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter.

Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind.

Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager

Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen beplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GenTSV) vorgerüstet.

Die hier in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5.

ca. 4.500 m² Zement-Verbundestrich CT-C35-F5

ca. 1.700 m Randdämmstreifen

ca. 160 m Estrich-Anschlagprofile

ca. 320 m Kanten Estrichaussparung

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Estrich, GCT, Ink VE 3025 (IB 4/26)

Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Verfahrensart	öffentliche Ausschreibung
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Ja
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	Berlin, 13353

einzureichende Eignungsnachweise

Bezeichnung	Mindestanforderung an Eignungskriterium	Art des Nachweises
Unternehmensreferenzen	Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind Leistungen zur Ausführung von Zement-Verbundestrich. Eine von den drei geforderten Referenzen muss mind. 1.500 m ² Zement-Verbundestrich beinhalten.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Eigenerklärung zur Eignung oder Präqualifikation	Das ausgefüllte Formblatt V124.H F "Eigenerklärung zur Eignung" ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers

Fristen

Abgabe 1. Angebot bis spätestens	28.08.2026 10:00h
Bieterfragen zum 1. Angebot einreichen bis spätestens	18.08.2026 11:00h
Binde-/Zuschlagsfrist endet am	30.09.2026

Bekanntmachung

e-VA

öffentliche Ausschreibung

Estrich, GCT, Ink VE 3025 (IB 4/26)

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung
Angebotspreis	100%