

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC (AB
71/25)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Downloadseite der Vergabeunterlagen: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=22afa1da7a1d66b62d3a05ba57b33dc3>

Auftraggeberangaben

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK,
DHZC (AB 71/25)

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC (AB 71/25)

Beschreibung des Auftrags

Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, beabsichtigt die Errichtung eines zukunftsweisenden Neubaus für das Deutsche Herzzentrum der Charité (DHZC) am Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin, im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum (CVK). In dem geplanten Neubau werden die Zentrale Sterilgutversorgung (ZSVA) und die Zentrale Notaufnahme (ZNA) untergebracht.

Auf dem Dach des Gebäudes wird ein Hubschrauberlandeplatz errichtet.

Die ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen die Wärme- und Kälteversorgungsanlagen für den Sockel (Ebenen U2 bis E05) für das neu errichtete Gebäude DHZC mit folgenden

Hauptmerkmalen. Wärmeversorgung:

- Fernwärmeübergabestationen je 1,400 kW (2 St)
- Fernwärmeübergabestationen je 1.200 kW (2 St)
- Wasser-Wasser-Wärmepumpe zur Energieverschiebung 350 kW (1 St)
- Schichtenspeicher 7.000 l (1 St)
- Verteiler/ Sammler (3 St)
- Druckhaltungen (4 St)
- Regelgruppen (15 St)
- Systemtrennung über Plattenwärmeübertrager (2 St)
- Warmwasserbereitung 2stufig im Durchlaufprinzip mit 2 Pufferspeichern je 2.500 l (1 St)
- Türluftschleieranlagen (10 St)
- Heiz- Kühldecken Metallkassetten mit GK-Fries (9.400 m²)
- Fußbodenheizung/ -kühlung (1.050 m²)
- Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN100 bis DN200 (950 m)
- Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN40 bis DN80 (1.900 m)
- Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN15 bis DN32 (1.200 m)
- Rohrleitungen Edelstahl DN65 bis DN100 (600 m)

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC (AB 71/25)

- Rohrleitungen Edelstahl DN32 bis DN50 (2.100 m)
- Rohrleitungen Edelstahl DN15 bis DN25 (8.300 m)
- Röhrenradiatoren (130 St)
- Plattenheizkörper (12 St)
- Erstellung und Betrieb der Winterbaubeheizung über Lufterhitzer (60 St)

Kälteversorgung:

- Schichtenspeicher 7.000 l (1 St)
- Kälteübergabestationen mit 4 Pumpengruppen 2.000 kW (2 St)
- Verteiler/ Sammler (2 St)
- Druckhaltungen (3 St)
- Regelgruppen (15 St)
- Maschinenkühlung med. Großgeräte (MRT, CT, Vakuumpumpen)
- Systemtrennung über Plattenwärmeübertrager (7 St)
- Gebläsekonvektoren (ca. 100 St)
- Hygienekassetten (ca. 25 St)
- Klimaschränke (14 St)
- Anschlüsse an das Kältesystem des Campus innerhalb des Neubaus
- Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN100 bis DN350 (2.500 m)
- Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN40 bis DN80 (3.200 m)
- Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN15 bis DN32 (800 m)
- Rohrleitungen Edelstahl DN65 bis DN150 (600 m)
- Rohrleitungen Edelstahl DN32 bis DN50 (4.600 m)
- Rohrleitungen Edelstahl DN15 bis DN25 (4.100 m).

Die Kälteversorgung erfolgt über das Campusnetz. Beide Kälteübergabestationen mit jeweils 2.000 kW werden in der Kältezentrale im U1 aufgestellt.

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC (AB 71/25)

Vergabeunterlagen.

Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Verfahrensart	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Ja
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	Berlin

einzureichende Eignungsnachweise

Bezeichnung	Beschreibung des Eignungskriteriums	Art des Nachweises
Formblatt V 124.H F "Eigenerklärung zur Eignung" oder Präqualifikation	Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Bei nicht präqualifizierten Unternehmen ist das Formblatt V 124.H F "Eigenerklärung zur Eignung" ausgefüllt einzureichen. Es gelten die Mindestanforderungen.	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC (AB 71/25)

Jahresumsatzes in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022, 2023 und 2024)	Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
--	--	---

Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022, 2023 und 2024) mit vergleichbaren Leistungen. Sofern das Geschäftsjahr 2024 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2021, 2022 und 2023 vorzunehmen.

Vergleichbare Leistungen sind:

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen für Bauten, wie Hochhäuser oder Gebäude mit ähnlicher Gebäudehöhe. Als Hochhäuser gelten alle Gebäude, die die entsprechenden Voraussetzungen als Sonderbau nach LBO erfüllen.

Objektliste der letzten 5 Jahre	Referenzprojekte der letzten 5 Jahre sind beizufügen:	formlose schriftliche Eigenerklärung des Bieters
---------------------------------	---	--

Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten für vergleichbare Leistungen: Errichtung von Kälte-/Wärmeanlagen im Hochbau.

Die Bewerber müssen nachweisen, dass sie über Erfahrung in hygienisch sensiblen Bereichen verfügen (z.B. OP-Säle, Intensivstationen, Isolierbereiche):

- Kenntnis relevanter Normen und Richtlinien
- Erwartet wird die nachweisliche Anwendung RKI-Richtlinien für Krankenhaushygiene.

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC (AB 71/25)

Organigramm der Projektorganisation	Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung)	formlose schriftliche Eigenerklärung des Bieters
Fachkräfte und technische Ausrüstung	Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die technische Ausrüstung und Geräte für die Ausführung des Auftrags.	formlose schriftliche Eigenerklärung des Bieters

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC (AB 71/25)

Unternehmensreferenzen

Angaben über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den vergangenen 10 Jahren.

beigefügtes Formblatt des Auftraggebers

Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. Es sind mindestens 3 Unternehmensreferenzen von vergleichbaren Leistungen gefordert.

Für jede Referenz sind folgende Angaben im hierfür vorgesehenen Formular einzutragen.

Auf diesem muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Folgende Angaben sind für die Beurteilung der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen:

- Kurzbeschreibung des Projektes
- Angaben zu den ausgeführten Anlagen(Leistungsinhalt)
- Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung(Ausführungsbeginn und -ende/ Zeitpunkt der Abnahme)
- Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich der KG 420-430
- Angaben zur Ausführungsart der Anlage
- Angaben zum Nachhaltigkeitszertifikat, welches die Referenz als fertigstelltes Gesamtprojekt erhalten hat (wie vergleichbar bspw. DGNB,BREEAM, LEED, etc.)
- Angabe über die Anwendung von Building Information Modelling (BIM)
- Angaben zur Anwendung von

Bekanntmachung

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC (AB 71/25)

Lean-Management-Methoden

Fristen

Abgabe Teilnahmeantrag bis spätestens	15.08.2025 10:00h
Bieterfragen zum Teilnahmewettbewerb einreichen bis spätestens	06.08.2025 11:00h
Binde-/Zuschlagsfrist endet am	11.06.2026
avisierter Ausführungsbeginn	21.01.2026
avisiertes Ausführungsende	--

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung
Angebotspreis	85%
Alternative Ausführungskonzepte	10%
Nachhaltigkeit	5%