

Bekanntmachung

e-VA

Offenes Verfahren

Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen (DL 29/25)

Vergabestelle

Charité - Universitätsmedizin Berlin

Zentrale Vergabestelle

Augustenburger Platz 1

13353 Berlin

E-Mail-Adresse: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Downloadseite der Vergabeunterlagen: <https://vergabepattform.charite.de?tid=bc079ccf37dd64bd8db20bba47f64586>

Auftraggeberangaben

Charité CFM Facility Management GmbH

Zentrale Vergabestelle der Charité Universitätsmedizin Berlin

Charitéplatz 1

10117 Berlin

Verfahrensangaben

Kurzbezeichnung	Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen (DL 29/25)
Beschreibung des Auftrags	<p>Die Charité CFM Facility Management GmbH (CFM), die Tochter der Charité - Universitätsmedizin Berlin (Charité), schreibt die Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen aus.</p> <p>Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen.</p> <p>Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (https://vergabepattform.charite.de) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.</p>
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Zugelassene Einreichungsformen	elektronisch
Geforderter Signaturtyp	keine Signatur
Sicherheitsleistungen	s. Vergabeunterlagen

Angaben zu Losen

Los 1

Instandhaltung von Löschwasserleitungen

Offenes Verfahren

Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen (DL 29/25)

Beschreibung	Instandhaltung von Löschwasserleitungen (Wartung und Instandsetzung nach Aufwand) auf den Standorten Charité Campus Virchow-Klinikum, Charité Campus Mitte, Charité Campus Benjamin Franklin
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Nein
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	CBF, CCM, CVK

Los 2	Instandhaltung von Sprinkleranlagen
Beschreibung	Instandhaltung von Sprinkleranlagen (Wartung und Instandsetzung nach Aufwand) auf den Standorten Charité Campus Virchow-Klinikum, Charité Campus Benjamin Franklin.
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Nein
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	CBF, CVK

Los 3	Instandhaltung Über-/Unterflurhydranten
Beschreibung	Instandhaltung von Über- und Unterflurhydranten (Wartung und Instandsetzung nach Aufwand) auf den Standorten Charité Campus Virchow-Klinikum, Charité Campus Mitte, Charité Campus Benjamin Franklin.
Mehrere Hauptangebote zulässig?	Nein
Nebenangebote zugelassen?	Nein
Optionen zugelassen?	Nein
Liefer-/Erfüllungs-/Ausführungsort	CBF, CCM, CVK

[einzureichende Eignungsnachweise](#)

Bezeichnung	Beschreibung des Eignungskriteriums	Lose	Art des Nachweises
-------------	-------------------------------------	------	--------------------

Offenes Verfahren

Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen (DL 29/25)

Beruf-/Betriebshaftpflichtversicherung	<p>Zum Nachweis einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherung ist ein entsprechender Versicherungsschein oder ein Nachweis in Gestalt einer unwiderruflichen Deckungszusage eines Versicherers, dass im Falle des Zuschlags eine Versicherung mit den zuvor genannten Mindestsummen abgeschlossen wird, vorzulegen.</p> <p>Es sind mithin zwei Dokumente einzureichen: Das Formblatt "Erklärung Registereintragung, Umsatz, Versicherung, Zertifizierungen u. Sachkunde" sowie der Nachweis selbst.</p>	1, 2, 3	Kopie des Nachweises
Umsatz	<p>Der Bieter / die Bietergemeinschaft hat die Gesamtjahresumsätze sowie die Umsätze in dem Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) zu benennen.</p> <p>Vergleichbare Leistungen sind die Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen im Sinne der Ausschreibung.</p>	1, 2, 3	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers

Offenes Verfahren

Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen (DL 29/25)

Unternehmensreferenzen	<p>Nachweis über mindestens drei geeignete, d. h. vergleichbare, Referenzprojekte Jahren über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens drei Jahren (2022, 2023, 2024 oder aktueller) erbrachten wesentlichen Dienstleistungen mit Angabe des Auftragswerts, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers nebst Benennung eines Ansprechpartners und dessen aktuellen Kontaktdaten (Telefonnummer und E-Mail-Adresse) sowie einer Beschreibung des Auftragsgegenstandes.</p> <p>Vergleichbar ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen so weit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet.</p> <p>Vergleichbare Leistungen sind die Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen im Sinne der Ausschreibung.</p>	1, 2, 3	beigefügtes Formblatt des Auftraggebers
Zertifizierung eines Managementsystems gem. ISO 9001:2015	<p>Der Bewerber / das jeweilige Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat als Nachweis über das Vorhandensein einer aktuell gültigen Zertifizierung eines Managementsystems gemäß ISO 9001:2015 oder höher z. B. EN, DIN entsprechende Angaben auf der "Erklärung Registereintragung, Umsatz, Versicherung, Zertifikate u. Sachkunde" zu machen und eine Kopie der aktuell gültigen Zertifizierung einzureichen.</p>	1, 2, 3	Kopie des Nachweises

Offenes Verfahren

Instandhaltung von Feuerlöscheinrichtungen (DL 29/25)

Sachkundenachweis	Der Bieter / das jeweilige Mitglied einer Bietergemeinschaft hat den Nachweis der Sachkunde zu erbringen. Der Nachweis über das Vorhandensein der notwendigen Sachkunde, ist auf dem Formblatt "Erklärung Registereintragung, Umsatz, Versicherung, Zertifizierungen u. Sachkunde" vorzunehmen. Ergänzende Unterlagen, die die Sachkunde (z. B. IHK, Fachunternehmernachweis oder vergleichbar) bescheinigen, müssen zusammen mit der vorgenannten Eigenerklärung eingereicht werden.	1, 2, 3	Kopie des Nachweises
-------------------	---	---------	----------------------

Fristen

Abgabe 1. Angebot bis spätestens	22.08.2025 10:00h
Bieterfragen zum 1. Angebot einreichen bis spätestens	08.08.2025 11:00h
Binde-/Zuschlagsfrist endet am	26.09.2025
Beginn der Leistungserbringung am	--
Ende der Leistungserbringung am	--

Zuschlagskriterien

Bezeichnung	Gewichtung	Los
Gesamtpreis	100%	Los 1 (Instandhaltung von Löschwasserleitungen)
Gesamtpreis	100%	Los 2 (Instandhaltung von Sprinkleranlagen)
Gesamtpreis	100%	Los 3 (Instandhaltung Über-/Unterflurhydranten)